

OPINIA TECHNICZNA

1 Wiadomości ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna dla inwestycji polegającej na kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Szkolnej 3.

1.2 Adres obiektu

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Działka numer: 89

Obręb geodezyjny: 10

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

1.3 Inwestor

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11-100 Lidzbark Warmiński

1.4 Właściciel działki

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11-100 Lidzbark Warmiński

2 Podstawa opracowania

- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Szkolnej 3 przeprowadzona w dniu 22-06-2016r.
- Uzgodnienia z inwestorem i zarządcą budynku.
- Obowiązujące normy i akty prawne.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 wydana przez Starostę Lidzbarskiego.
- Instrukcja PPOŻ obiektu.
- Dokumentacja fotograficzna.

3 Opis ogólny budynku

- Budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, o podłużnym układzie konstrukcyjnym.
- Fundamenty żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne piwnic gr. 42 cm z cegły wapienno – piaskowej obmurowane cegłą dziurawką gr. 6,5 cm, tynkowane.
- Ściany zewnętrzne nadziemna gr. 45 cm z cegły wapienno – piaskowej gr. 25cm i 12 cm z ociepleniem z supremy gr. 3cm, tynkowane.
- Ściany wewnętrzne z cegły wapienno – piaskowej, tynkowane.
- Schody:
 - wewnętrzne – żelbetowe,
 - zewnętrzne – betonowe i kostki betonowej,
- Stropy – żelbetowe (typu żerańskiego),
- Balkony – żelbetowe,
- Stropodach żelbetowy gr. 10cm, ocieplony żużlem o zmiennej grubości i 12cm warstwą styropapy.
- Dach – dwuspadowy, płaski, pokryty papą.

- Stolarka okienna – PVC, drewniana.
- Stolarka drzwiowa – aluminiowa, drewniana i drewnopochodna.
- Istniejąca instalacja elektryczna w większości aluminiowa (wymieniono instalację na parterze i częściowo na I piętrze).
- Instalacja wody zimnej wykonana z rur stalowych, czarnych, spawanych.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej żeliwna.
- Odprowadzenie wód opadowych z dachu do sieci kanalizacji deszczowej.
- Do budynku doprowadzono przyłącze telewizji kablowej.
- Do budynku doprowadzono przyłącze ciepłownicze z sieci miejskiej. Węzeł cieplny jednofunkcyjny. Instalacja dwururowa z rozdziałem dolnym. Przewody instalacji stalowe, czarne, spawane, prowadzone po wierzchu, nieocieplone. Grzejniki żeliwne żeberkowe, nieosłonięte, bez zaworów termostatycznych.
- Wentylacja grawitacyjna.

4 Opinia techniczna budynku

Stan techniczny istniejącego budynku jest dobry i umożliwia wykonanie projektowanych robót budowlanych. Elementy konstrukcyjne takie jak fundamenty, ściany nośne, nadproża, podciąg, stropy, schody, słupy oraz konstrukcja dachu nie wykazują oznak spękania, zniszczenia, nadmiernego ugięcia, zarysowania. Podczas inwentaryzacji dokonano sprawdzenia konstrukcji w miejscach dostępnych. W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzenia robót budowlanych, że niektóre elementy konstrukcji są w gorszym stanie technicznym niż przewidziano (np. korozja betonu lub zbrojenia, miejscowe spękania), należy skontaktować się z projektantem, a o zaistniałej sytuacji poinformować kierownika budowy oraz inspektora nadzoru (jeżeli został ustanowiony) w celu ustalenia technologii wzmocnienia bądź naprawy. Zakres prac remontowych mających na celu poprawienie użytkowania obiektu został szczegółowo wymieniony w ogólnym opisie technicznym.

5 Uwagi końcowe

- Prace remontowe wykonywać bez użycia sprzętu mogącego uszkodzić istniejące elementy konstrukcyjne budynku (np. bez użycia sprzętu mogącego spowodować uszkodzenia poprzez nadmierne drgania).
- Wszelkie zamiennie technologie wzmocnienia konstrukcji należy konsultować z projektantem.
- Jeżeli po odsłonięciu zasłoniętych elementów konstrukcyjnych okaże się, że założony w projekcie schemat statyczny bądź wymiary elementu nie są zgodne z rzeczywistymi, należy bezzwłocznie powiadomić o zaistniałej sytuacji projektanta.

| Branża | Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta głównego | Pieczętka i podpis projektanta głównego | Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta sprawdzającego | Pieczętka i podpis projektanta sprawdzającego |
|---------------|---|--|---|--|
| Konstrukcyjna | mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13 | | mgr inż. Anna Haska WAM/0004/PWOK/13 | |